

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 05 dd. 22/03/2010

Oggetto: Acquisto di parte della p.f. 985/1 in C.C. Ruffrè in località “Regola Longia”.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che l'Amministrazione comunale ha avviato una verifica sui confini catastali; dalla verifica summenzionata è emerso che una Baita non accatastata e realizzata prima del 1967 è stata eretta in parte su territorio comunale (p.f. 990) ed in parte residuale su terreno privato (p.f. 985/1);

Richiamato che i privati, edotti della situazione, hanno manifestato la volontà di vendere una parte del proprio terreno (p.f. 990) su cui ricade la porzione di baita con una parte di pascolo per un totale di mq. 200;

Rilevato che il valore del terreno comunale e della Baita su di esso eretta una volta accatastata sarebbero decisamente aumentati dall'acquisizione della parte residua dell'edificio e che la baita stessa potrebbe essere adibita ad un uso pubblico in seguito a lavori di sistemazione;

Specificato che il terreno di proprietà del Comune di Ruffrè Mendola (p.f. 990) è soggetto a Vincolo di uso civico e che dunque la parte di terreno acquistato verrà assoggettato al medesimo vincolo, evidenziando che tale differenza viene vincolata per compensare eventuali, futuri sgravi di uso civico del patrimonio di questo Comune;

Vista la deliberazione giunta n. 11 di data 22 febbraio 2010 con ad oggetto il conferimento di incarico al dott. Mauro Covi per individuazione della linea di confine fra le pp.ff. 990 e 985/1 in CC. Ruffrè, frazionamento e perizia di stima di una porzione p.f. 985/;

Visto il frazionamento n. 035/2010 redatto dal dott. forestale Mauro Covi che individua la porzione della p.f. 985/1 interessata dall'acquisto

Vista la perizia di stima asseverata del 9 marzo 2010 che assegna al terreno, comprensivo della parte di baita in esso ricadente, il valore a corpo di 4.900,00.

Rilevato che l'intervento 2-01-0501 del bilancio di previsione in corso – cap.3130 del PEG 2010 in seguito alla odierna variazione di bilancio presenta adeguata copertura;

Dato atto che sulla presente proposta di deliberazione sono stati espressi favorevolmente i pareri in ordine alla regolarità contabile con attestazione di copertura finanziaria e tecnico amministrativa, ai sensi dell'art. 81 del T.U. delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L rispettivamente dal Responsabile del Servizio finanziario e dal Segretario comunale;

Il Sindaco, assistito dagli scrutatori constata e proclama il risultato della votazione espresso per alzata di mano:

presenti e votanti n. 10
voti favorevoli n. 10
voti contrari n. 0
astenuti n. 0

Sulla base del risultato della votazione, il Consiglio comunale

DELIBERA

1. **di approvare**, per le motivazioni in premessa esposte, l'acquisto di una parte della p.f. 985/1, comprensiva della parte di baita su di essa realizzata, come meglio identificato nel frazionamento allegato al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale verso il corrispettivo di Euro 4.900,00;
 2. **di evidenziare** che l'apposizione di vincolo di uso civico, tramite incorporazione nella p.f. 990, sulla area acquisita (pari a mq 200) verrà utilizzata per compensare future eventuali nuove operazioni di estinzione del vincolo di uso civico;
 3. **di impegnare** la somma di €.4.900,00 all'intervento 2-01-0501 del bilancio di previsione in corso – cap.3130 del PEG 2010 che, in seguito alla odierna variazione di bilancio presenta adeguata copertura;
 4. **di dare atto** che la presente deliberazione diverrà esecutiva a pubblicazione avvenuta, ai sensi dell'art.79 terzo comma del TULLRROC della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con DPREg 01.02.2005 n. 3/L;
 5. **di dare evidenza** che, ai sensi dell'art. 4, della L.P. n. 23/1992, avverso il presente provvedimento sono ammessi:
opposizione alla Giunta comunale durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79 comma 5 del D.P.reg. 01.02.2005, n. 3/L;
- ✓ ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art.8 del DPGR 24 novembre 1971 n. 1199;
 - ✓ ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. entro 60 giorni ai sensi dell'articolo 2 lettera b) della Legge 6 dicembre 1971 n. 1034.