

Deliberazione della Giunta Comunale n.ro 09 di data 12/02/2010

**OGGETTO: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE DENOMINATO  
“BAITA LARSETP”. APPROVAZIONE CONTABILITA’ FINALE,  
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che l’Amministrazione comunale intendeva effettuare dei lavori di ristrutturazione presso l’immobile denominato “Baita Larseti” in una situazione di degrado tale da essere di fatto non utilizzabile e a tale scopo, con la deliberazione della Giunta comunale n.47 dd. 18.04.2006 è stato nominato il geom. Cristian Seppi con studio tecnico a Ruffrè Mendola progettista e coordinatore della sicurezza in fase di progettazione dei lavori in oggetto;

Preso atto che con deliberazione della Giunta comunale n.58 del 20.07.2007 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di cui all’oggetto in linea tecnica, nell’importo complessivo di Euro 79.996,30.=di cui Euro 59.238,80 (comprensivi di Euro 2.747,16.= per oneri per la sicurezza) per lavori ed Euro 20.757,50.=per somme a disposizione dell’amministrazione, al fine di inoltrare domanda di autorizzazione ai sensi dell’art. 18 della L.P. 15.03.1993, n.8 dei lavori in oggetto, nonché domanda di agevolazione finanziaria ai sensi della medesima legge –

Preso atto che con successiva deliberazione della Giunta comunale n. 64 del 01.08.2007 è stata disposta una nuova approvazione linea tecnica, limitatamente alla relazione illustrativa, la quale, nella versione originaria, riportava un errore materiale successivamente corretto;

Vista la determinazione n.66 del 14.02.2008 il Servizio Turismo ha concesso un contributo sui lavori di cui all’oggetto pari al 95% della somma ammessa di euro 78.550,00, ammontante ad euro 74.622,50;

Atteso che con determinazione del Segretario comunale n. 20 del 26/05/2008 il progetto esecutivo è stato approvato a tutti gli effetti, è stata impegnata la relativa spesa e, su conforme conchiuso della Giunta n. 1/2008, è stata indetta gara informale –ai sensi dell’art.52 comma 9 della L.P. 26/1993, per individuare l’impresa che eseguirà i lavori;

Atteso che con la medesima determinazione si è dato atto che la spesa trova imputazione all’intervento 2010501, capitolo PEG 3043, del bilancio di previsione esercizio finanziario 2008, per Euro 6.009,98.= (Deliberazione della Giunta comunale n. 36 di data 24.04.2008) ed inoltre è stata impegnata la spesa di Euro 73.986,32 imputandola al medesimo all’intervento e capitolo per complessivi Euro 79.996,30;

Preso atto che ben due procedure sono andate deserte e che pertanto con deliberazione giuntale n. 11 dd. 18/02/2009 si è approvata una variante al progetto nelle seguenti risultanze:

- a) lavori: euro 61.046,87.=
  - di cui per oneri della sicurezza: euro 1778,06.=
- b) somme a disposizione: euro 18.949,43
- c) totale: euro 79.996,30

Dato atto che i lavori con sono stati aggiudicati alla ditta CO.CO.TU. S.r.l. con sede in Fondo, fraz. Vasio con il ribasso del 5% (cinqueper cento), sul prezzo a base d’asta di € 64.400,47.=, di cui € 1.78,06.= per oneri della sicurezza e quindi per l’importo contrattuale complessivo di € 61.662,41+ IVA;

Visto il contratto di cottimo fiduciario, rep. atti privati n. 75 di data 07.07.2009.

Visto il processo verbale di consegna dei lavori di data 10.08.2009;

Visto il verbale di accertamento n.1/09 ai sensi dell'art. 51 comma 3 della L.P. 10.09.1993, n. 26 con la quale il Responsabile del procedimento approvava la variante n. 2 dd. Novembre 2009 nella quale emerge che l'importo contrattuale originario aumenta di Euro 3.535,71 e pertanto il quadro economico dell'opera risulta il seguente:

- d) lavori: euro 61.622,41.=
  - di cui per oneri della sicurezza: euro 1778,06.=
- e) somme a disposizione: euro 18.373,89
- f) totale: euro 79.996,30

Visti i verbali di sospensione

- dal 14.08.2009 fino al 08.09.2009;

- dal 25.11.2009 fino al 10.12.2009;

e ripresa dei lavori;

Visto il certificato di ultimazione lavori redatto dal D.L. in data 15.12.2009 dal quale risulta che i lavori sono stati ultimati il giorno 15.12.2009 e pertanto sono stati ultimati nel tempo utile concesso con quattro giorni di anticipo;

Preso atto che dai certificati di regolare esecuzione, emessi dal direttore dei lavori geom. Seppi Cristian in data 15.12.2009, risulta che le opere sono state eseguite a regola d'arte dalla Ditta CO.CO.TU. S.r.l. con sede in Fondo, fraz. Vasio e in conformità al progetto e al contratto, ed emerge un importo finale dei lavori da riconoscere alla ditta di:

€ 61.622,41+ IVA per lavori contrattuali;

Visto la dichiarazione sostitutiva di atto notorio dd. 19.01.2010 resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 28.12.2000, n.445, con la quale la ditta CO.CO.TU. S.r.l. dichiara di aver adempiuto a tutti gli obblighi retributivi, contributivi, assicurativi e antinfortunistici nei confronti dei dipendenti;

Dato atto che dalla contabilità finale risulta che la Ditta non ha ricevuto acconti e pertanto risulta a favore della medesima un credito ammontante ad Euro 61.622,41+ IVA per complessivi Euro 73.946,89;

Vista la fattura n. 3/00 dd. 12.01.2010 presentata dalla ditta CO.CO.TU. S.r.l. recante un importo di Euro 61.622,41+ IVA per complessivi Euro 73.946,89;

Dato atto inoltre che il geom. Seppi Cristian ha ricevuto un acconto di Euro 2.866,68 comprese C.N.P.A.I.A. ed I.V.A. giusta fattura n. 3 dd. 15.04.2008, agli atti sub. prot. n. 870 dd. 16.04.2008, per l'incarico di progettazione esecutiva e coordinatore della sicurezza in fase di progettazione;

Vista la fattura n. 31 dd. 17.12.2009 presentata dal geom. Seppi Cristian recante un importo di Euro 6.009,98 (compresa IVA e CNPAIA) per le prestazioni di D.L., coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione e contabilità finale;

Visto l'Allegato A) predisposto dall'Ufficio Segreteria "Schema di quadro economico dell'intervento "Lavori di ristrutturazione presso l'immobile denominato "Baita Larseti" da quale risulta che l'ammontare complessivo della spesa complessivamente sostenuta ammonta ad Euro 79.956,87=;

Preso atto della avvenuta pubblicazione degli avvisi ad opponendum, senza che vi sia stata alcuna opposizione o reclamo;

Acquisiti sulla proposta di deliberazione, i pareri favorevoli, in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, reso dal Segretario Comunale ed in ordine alla regolarità contabile comprensivo di attestazione di copertura finanziaria, resa Responsabile dell'ufficio finanziario (art. 17, comma 27 della L.R. 10/1998);

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 01 del 07/01/2010 di approvazione in via provvisoria del P.E.G. per l'anno 2010, dichiarata immediatamente esecutiva;

Visto il TULLRROC approvato con D.P.Reg.01.02.2005, n.3/L;

Vista la L.P. 10.09.1993, n. 26 e relativo regolamento di attuazione;

Con voti favorevoli unanimi, resi per alzata di mano,

### **DELIBERA**

1. Di **approvare**, per le ragioni di cui in premessa, la contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione di data 15.12.2009, redatto dal geom. Seppi Cristian dei "Lavori di ristrutturazione presso l'immobile denominato "Baita Larseti";
2. Di **approvare** l'allegato A) prospetto riepilogativo della spesa complessivamente sostenuta, a firma del Responsabile del responsabile dell'Ufficio di Segreteria che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
3. Di **determinare** in Euro 61.622,41+ IVA l'importo dei lavori relativi al contratto d'appalto, eseguiti dalla ditta ditta CO.CO.TU. S.r.l. da corrispondere risultando pertanto un credito a favore della stessa di Euro 61.622,41+ IVA per un totale di Euro 73.946,89, a saldo di ogni suo credito.
4. Di **liquidare e pagare** alla ditta CO.CO.TU. S.r.l. l'importo di Euro 61.622,41 + IVA, per un totale di Euro 73.946,89 come da fattura n. 3/00 dd. 12.01.2010;
5. Di **determinare** in complessivi Euro 6.009,98 comprensivo di C.N.P.A.I.A. ed I.V.A (da assoggettare a ritenuta d'acconto) da corrispondere al geom. Seppi Cristian risultando pertanto un credito a favore dello stesso di Euro 6.009,98.= a saldo di ogni suo credito.
6. Di **liquidare e pagare** al geom. Seppi Cristian, l'importo di complessivi Euro 6.009,98 (oneri fiscali inclusi), da assoggettare a ritenuta di acconto come da fattura nr.31 dd. 17.12.2009.
7. Di **dare atto** che la spesa complessiva di Euro 79.956,87 = (pari ad Euro 61.622,41 per lavori ed Euro 18.334,46 per somme a disposizione dell'Amministrazione) in relazione ai provvedimenti assunti stata impegnata come segue:
  - Euro 79.996,30 all'intervento 2010501, capitolo 3043 del bilancio di previsione E.F. 2010 – gestione residui passivi 2008.
8. Di **dare atto** che i lavori sono stati ultimati il giorno 15.12.2009 e che, tenuto conto del tempo utile contrattuale di giorni 90 (novanta) naturali decorrenti dalla data di consegna dei lavori e delle sospensioni (42 giorni) per complessivi 132 giorni, gli stessi risultano ultimati nel tempo utile concesso con giorni 4 (quattro) di anticipo e pertanto non si fa luogo all'applicazione di penale.
9. Di **dare atto** che l'approvazione della presente, non costituisce presunzione di accettazione dell'opera da parte dell'Amministrazione Comunale di Ruffrè-Mendola, ma ha solo effetto liberatorio per l'appaltatore dai propri obblighi, compresi la manutenzione e custodia dell'opera ultimata; salva garanzia per difformità e vizi dell'opera ex art. 1667 del Codice Civile.

10. Di **dare atto** che è stata realizzata una minore spesa pari a Euro 39,43 rispetto alla somma impegnata.
11. Di **autorizzare** il Responsabile dell'Ufficio Finanziario allo stralcio dei residui passivi in conto 2008 di Euro 39,43 al cap. 3043 del bilancio di previsione 2010, per economia di spesa.
17. Di **comunicare** ai capigruppo consiliari l'avvenuta adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 79, comma 2 del D.P.Reg. 01.02.2005 n.ro 3/L.
18. Di **dare evidenza** che, ai sensi dell'art. 4, della L.P. 30.11.1992 n.ro 23 che, avverso la presente deliberazione sono ammessi:
- Opposizione alla Giunta Comunale da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione ai sensi della L.R. 04.01.1993 n.ro 1 e s.m.
  - Ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento da parte di chi vi abbia interesse entro 60 gg. ai sensi della Legge 06.12.1971 n.ro 1034;
  - In alternativa alla possibilità indicata alla lettera b), ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n.ro 1199.

Successivamente, data l'urgenza di provvedere al fine di richiedere il contributo concesso

### **LA GIUNTA COMUNALE**

con separata votazione espressa per alzata di mano con voti favorevoli unanimi

### **d e l i b e r a**

Di dichiarare, per le motivazioni espresse in premessa, la presente immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, comma 4 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n.ro 3/L.