

Delibera del consiglio comunale n. 27 dd. 12/08/2010

OGGETTO: Sdemianizzazione del relitto stradale contraddistinto dalla neoformata p.f. 1034/4 - approvazione permuta terreni

Premesso e considerato che:

Il Comune di Ruffré - Mendola è proprietario nella P.T. 160 della p.f. 1034, classificata come "bene pubblico strada" che comprende anche un'area che non è mai stata utilizzata come strada ed un'area che in realtà ospita il letto di un rivo..

Da parte del sig. Seppi Dario e Angelo hanno proposto all'Amministrazione comunale una permuta di terreni finalizzata ad ottenere la proprietà di questa parte di p.f. 1034, cedendo in proprietà al Comune parti di particelle di loro proprietà ma sulle quali in realtà insiste proprio la strada contraddistinta dalla p.f. 1034.

A tal fine sono stati redatti tipo di frazionamento e perizia di stima asseverata a firma del geom. Roberto Callovini.

L'operazione come rappresentata nel tipo di frazionamento a firma del geom. Callovini di data 28 luglio e registrato al Catasto di Fondo al numero 112/2010 in data 6 agosto, prevede quanto segue:

- a) La particella fondiaria 1034 viene suddivisa creando 4 quattro particelle (1034/1 e /2 che sono effettivamente strada, 1034/3 che corrisponde al letto del rivo e 1034/4 che corrisponde al tratto transitabile non utilizzato che i privati chiedono di acquisire di superficie mq 98);
- b) dalla particella fondiaria 550/4, di proprietà di Seppi Dario verrebbe staccata un'area di mq 16 che sarà aggregata alla p.f.1034/1;
- c) dalla particella edificiale 53, di proprietà di Seppi Dario verrebbe staccata un area di mq 98 che sarà aggregata alla p.f. 1034/2;
- d) dalla particella edificiale 421, di proprietà di Seppi Angelo verrebbe staccata un area di mq 89 che sarà aggregata alla p.f. 1032, particella di proprietà comunale, già catalogata strada.
- e) Il signor Seppi Dario acquisirebbe la neoformata p.f. 1034/4;

In base alla stima redatta dal geometra Callovini in data 8 agosto ed asseverata presso l'ufficio del Giudice di pace di Fondo in data 9 agosto 2010:

- a) i beni ceduti dal signor Seppi Dario hanno un valore di €. 3.968,00 (€. 3920,00 per i mq 98 che dalla p.ed. 53 passano neo p.f. 1034/2 ed €. 48,00 per i mq 16 che dalla p.f. 550/4 passano alla neo p.f. 1034/1);
- b) i beni ceduti dal Signor Seppi Angelo hanno un valore di €. 3.560,00 (mq 89 che dalla p.ed. 421 passano alla p.f. 1032);
- c) i beni ceduti dal comune (mq 98 della neo p.f. 1034/4) hanno invece un valore pari a €. 3.920,00;

La permuta è dunque a favore del Comune di Ruffré - Mendola che acquisirebbe beni per E. 7528,00, cedendo un area del valore di €.3.920,00, in quanto i signori Seppi non chiedono conguaglio;

Tutto ciò premesso

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto dell'inutilità di mantenere in capo al demanio comunale, con tutti i doveri che ciò comporta una parte di particella non utilizzata come strada;

Rilevata la vantaggiosità dello scambio proposto dai signori Seppi;

Acquisito il parere favorevole, espresso sulla proposta di deliberazione, di cui all'art. 81 del vigente T.U.L.L.R.R.O.C. approvato con Decr. Pres. Regione 01.02.2005 n. 3/L, dal Segretario comunale in ordine alla regolarità tecnico - amministrativa, nonché di regolarità contabile dal responsabile del servizio finanziario;

Visto il Testo Unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con D.P.Reg. 1 febbraio 2005, n. 3/L;

Visto lo Statuto Comunale;

Vista la L.P. 10.09.1973 n. 42 recante "Disposizioni per la classificazione delle strade di uso pubblico di interesse provinciale" e la circolare del Servizio Enti locali della Provincia dd. 22.06.1994 n. 1854/3-D nella quale viene confermata la competenza consiliare per la classificazione e declassificazione di strade comunali e la necessità di chiedere la definitiva determinazione della Giunta provinciale solo in caso di presentazione di opposizioni;

Dato Atto che la presente deliberazione è soggetta a pubblicazione speciale all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi e che gli interessati possono presentare opposizioni entro i 15 giorni successivi alla scadenza di detto termine;

Visti gli artt. 822, 823 e 824 del Codice Civile i quali dettano la disciplina dei beni soggetti a regime demaniale;

Con n. 11 voti favorevoli, espressi per alzata di mano da n. 11 Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

1. Di declassificare la neoformata 1034/4 di mq. 98 in C.C.Ruffré-Mendola, pronunciandone così la loro sdemanializzazione e il passaggio al patrimonio comunale;
2. Di disporre la pubblicazione speciale della presente per 15 giorni consecutivi, invitando eventuali interessati a presentare opposizioni entro i 15 giorni successivi alla scadenza di detto termine, ai sensi degli articoli 6 e 9 della L.P. 10 settembre 1973 n. 42.
3. Di approvare la proposta formulata dai signori Seppi Dario e Seppi Angelo che prevede:
 - lo stacco dalla particella fondiaria 550/4, di proprietà di Seppi Dario di un'area di mq 16 che sarà aggregata alla p.f.1034/1 di proprietà comunale;
 - lo stacco dalla particella edificiale 53, di proprietà di Seppi Dario di un area di mq 98 che sarà aggregata alla p.f. 1034/2 di proprietà comunale;
 - lo stacco dalla particella edificiale 421, di proprietà di Seppi Angelo di un area di mq 89 che sarà aggregata alla p.f. 1032, particella di proprietà comunale, già catalogata strada.
 - l'acquisto da parte del signor Seppi Dario della neoformata p.f. 1034/4;
4. Di dare atto che la proposta formulata dai signori Seppi Dario e Seppi Angelo è economicamente favorevole al Comune di Ruffré - Mendola in quanto, sulla base della perizia di stima redatta dal geometra Callovini in data 8 agosto ed asseverata presso l'ufficio del Giudice di pace di Fondo in data 9 agosto 2010:

- i beni ceduti dal signor Seppi Dario hanno un valore di €. 3968,00 (€. 3920,00 per i mq 98 che dalla p.ed. 53 passano neo p.f. 1034/2 ed €. 48,00 per i mq 16 che dalla p.f. 550/4 passano alla neo p.f. 1034/1);
- i beni ceduti dal Signor Seppi Angelo hanno un valore di €. 3.560,00 (mq 89 che dalla p.ed. 421 passano alla p.f. 1032);
- i beni ceduti dal comune (mq 98 della neo p.f. 1034/4) hanno invece un valore pari a €. 3.920,00;
e dunque il Comune di Ruffré - Mendola acquisirà beni per €. 7528,00, cedendo un area del valore di €.3.920,00, in assenza di richiesta di conguaglio.

5. di dare evidenza che avverso la presente deliberazione sono ammessi:

- opposizione alla Giunta Comunale, durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, comma 5, del D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L;
ed ai sensi della Legge 241/1990, L.P. 23/1992 e della L.R. 31 luglio 1993 n. 13:
- ricorso giurisdizionale al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Trento, istituito con D.P.R. 6 aprile 1984 n. 426 e modificato con D.P.R. 17 dicembre 1987 n. 554 e con la L. 5/2000, entro 60 giorni ai sensi dell'art. 2 lett. b) della legge 6 dicembre 1971 n. 1034;
- ricorso straordinario entro 120 giorni al Presidente della Repubblica, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199.