

Delibera della Giunta comunale n. 35 dd. 29/04/2010

OGGETTO: Liquidazione spese contrattuali al notaio de Pascale per contratti di vendita ed acquisto terreni in località Poar

LA GIUNTA COMUNALE

Ricordato che con deliberazione consigliere n. 32 di data 24 novembre 2009 è stato deliberato, tra l'altro,

- l'alienazione della p.f. 65/10 in C.C. Ruffrè al sig. Bernard Albert per euro 1.760,00;
- l'acquisto da parte del Comune delle pp.ff. 76/3 e 78/4 in C.C. Ruffrè di proprietà di Larcher Rita e Bernard Johanna per euro 1.760,00;

Rilevato che in sede di rogito è stato prodotto dalle controparti un preliminare di compravendita che aveva ad oggetto le particelle interessate dalle sopra riportate vendita ed acquisto sottoscritto il giorno 12 agosto 1998 dall'allora Sindaco pro tempore che prevedeva al punto 9 che tutte le spese conseguenti fossero a carico del Comune di Ruffrè – Mendola;

Considerato che, sulla base di questo documento il notaio incaricato ha prestabilito nel contratto di compravendita che imposte e spese notarili di questi negozi fossero a carico del Comune di Ruffrè - Mendola e che ha conseguentemente emesso fattura di data 7 gennaio 2010, assunta a protocollo comunale con n. 137 il giorno 19 gennaio 2010 per un importo pari ad € 2.175,00;

Riconosciuta la necessità di liquidare detta somma al notaio Domenico de Pascale a copertura delle imposte pagate in sede di registrazione del contratto stesso e delle competenze per il suo operato;

Acquisito il parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, espresso dal Segretario Comunale, nonché il parere in ordine alla regolarità contabile reso dal responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 81 del testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della regione autonoma Trentino – Alto Adige, approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L;

Visto il Testo Unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della regione autonoma Trentino – Alto Adige, approvato con D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 3/L.

Visto lo statuto comunale;

Con voti favorevoli, unanimi, espressi in forma di legge,

d e l i b e r a

1. Di impegnare e liquidare al notaio Domenico de Pascale – con ufficio in Fondo, la somma di € 2.175,00 riportata nella fattura n. 4 di data 7 gennaio 2010, assunta a protocollo comunale con n. 137 il giorno 19 gennaio 2010, sul capitolo 470 dell'intervento 1.01.08.07 del corrente esercizio finanziario;
2. di dichiarare la presente deliberazione esecutiva ad avvenuta pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, comma 3, del Testo Unico delle Leggi Regionali sull'ordinamento dei Comuni della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L;

3. di dare evidenza ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23, che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
- opposizione alla Giunta Comunale, durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79 comma 5, del Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della regione autonoma Trentino Alto Adige, approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L;
 - ricorso straordinario entro 120 gg., ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199;
 - ricorso giurisdizionale avanti al T..A.R. entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 2, lett. b) della Legge 06.12.1971, n. 1034.